

Stab for Økonomi, IT og
 Digitalisering
 Svendborg Kommune

Dato 19.februar2021

Fjernvarmeprojekt i Ollerup - Vester Skerninge -Ulbølle

Først en stor tak for jeres tålmodighed med vores sag, og vi beklager, at vi måtte trække sagen, men vi ville gerne have en vurdering af, om sagen kunne få et nyt udfald efter, at Kommunekredit ville gå ind i sagen med hensyn til det juridiske i Ankestyrelsens afgørelse.

Vi vurderer nu, at det ikke vil ske, og vi ser frem til en afgørelse, der ligger sig op ad administrationens indstilling.

Økonomiudvalget har efterspurgt oplysninger om status på det aktuelle projekt, herunder bl.a.

1. Kort beskrivelse af selve projektet (det nye), herunder væsentligste forudsætninger og risici
2. Hvor mange husstande har tilsluttet sig projektet og vilkårene for til- og afgang
3. Tids- og handleplan opdelt i faser
4. Eventuelt andre væsentlige oplysninger

Vedr. 1

En del af aftalen med Evida, for at de frafaldt klagen ved Energiklagenævnet sidste sommer, var, at vi udarbejdede et helt nyt projekt, hvor varmen bliver produceret med varmepumper.

Det er vi godt i gang med, men hidtil på lavt blus, da vi gerne ville kunne sikre vores rådgiver en vis sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres. Fra starten af har de arbejdet gratis, og betingelsen for et honorar er, at projektet bliver realiseret. Vi har en kontrakt på 737.000 kr. incl moms., og p. t. har de haft udgifter for over 1 mio. kr.

Projektet har samme dækningsgrad som tidligere og dækker de 3 landsbyer med en afgrænsning, der svarer til kommuneplanens rammer. Det nye projekter som tidligere oplyst baseret på varmepumper i stedet for et halmfyr.

Der installeres 1 energioptager til udeluften og 1 varmepumpe efter denne. Kombinationen af disse 2 enheder sikrer, at varmepumpen kan køre med en højere virkningsgrad, end det er kendt fra små varmepumper til en villa. Yderligere bygges en lagertank, der sikrer, at vi kan stoppe varmeproduktionen og levere varme fra tanken i op til 1 uge, når elprisen er høj.

Vi er ikke færdige med det nye anlægsbudget, men det bliver nok til en lidt højere pris, end da vi regnede med et halmfyr. Til gengæld er det nok en mere fremadrettet investering. Der er nu også en statspulje til udrulning af fjernvarme på 20.000 kr. pr. bolig, der omlægges fra olie eller naturgas. Projektet slipper også for at betale et afkoblingsbidrag til naturgasselskabet pr. gaskunde. Samlet vil det betyde en mindre anlægspris for projektet på mellem 10 og 13 mio. kr. Vi er også opmærksomme på, at der er godt gang i byggebranchen. Derfor hentervi allerede nu

tilbud på de store enheder, og der indregnes ekstra beløb til uforudsete udgifter på de dele, der ikke er tilbud på.

Det nye projekt betyder, at der skal udarbejdes et helt nyt projekt, som skal behandles og godkendes af Svendborg Kommune. Forløbet herfor er beskrevet under punkt 3.

Vedr. 2

Vi havde kontrakter med 464 forbrugere+ nogle storforbrugere, så varmesalget ville svare til omkring 600 forbrugere. Herudover har vi en interesseliste på godt 100 forbrugere, der ønsker at følge projektet og måske vil tilslutte sig, når projektet bliver sat i gang. De har ikke ønsket at binde sig, før der er mere sikkerhed om projektet, men modtager nyhedsbrevet.

I august 2020 har vi fornyet kontrakterne på grund af udløb efter 3 år, og her mistede vi ca. 50 forbrugere. Der er dog kommet flere til, og vi er næsten på samme forventede varmesalg som i første projekt. I de nævnte forbrug er de kommunale bygninger indregnet, idet Svendborg Kommune allerede i 2015 har afleveret en tilkendegivelse om at tilslutte sine bygninger.

Vi mistede desværre Gymnastikhøjskolen, der ikke kunne vente på grund af nedbrud, men der er stadig kontrakt/tilsagn med andre af de store forbrugere, f. eks Den frie Lærerskole, der har et lige så stort varmemeforbrug som gymnastikhøjskolen.

I de 3 landsbyer er der ca. 1300 "postkasser" inden for forsyningsområdet, og der er dermed et stort potentiale for at få flere forbrugere med. Vi vil iværksætte en hvervekampagne i foråret med et tilbud om tilslutning for et andelsindskud på 5.000 kr. + moms under forudsætning af, at der skrives kontrakt inden gravemaskinen når frem til den enkelte ejendom. Det er vi ret sikre på, vil give flere forbrugere. Det gamle projekt kunne gennemføres med mellem 6 og 700 forbrugere, men en tilslutning på op til 800 vil give et sikkert grundlag for den fremtidige driftsøkonomi.

Alle vores forbrugere har en mulighed for at blive fritstillet med en opsigelse på 1 måned efter 5 måneder som kunde. Det kan være en stor usikkerhed, men det er således, at alle forbrugere hæfter for fjernvarmeselskabets gæld i forhold til forbrug ved tilmelding.

Hvis det skulle føre til et stort frafald, kan der opkræves et fratrædelsesgebyr, der svarer til den enkeltes hæftelse. Det er regler, der blev indført ved en ændring af varmforsyningsloven i 2010, og gælder for alle fjernvarmeværker.

Disse udtrædelsesbetingelser er indarbejdet i vore vedtægter og dermed bekendt for alle medlemmer.

Vedr. 3

I det gamle projekt var der en overordnet tidsplan på knap 2 år fra forudsætningerne for projektet var på plads, og til værket kunne levere varme ud på fjernvarmenettet. Denne tidsplan kan overføres til det nye projekt, og der kan måske spares nogle måneder, da vi kan genbruge noget fra det gamle projekt. Vi er allerede i gang, og vi kan måske sende et projekt til kommunen ved udgangen af marts måned. Det kan sandsynligvis betyde, at projektet kan godkendes på Byrådets sidste møde før sommerferien, og så kan der leveres varme fra foråret 2023.

I tidsplanen er indarbejdet 4 uger til eventuelle klager over projektet. I den forbindelse kan det oplyses, at vi er i tæt samarbejde med gasselskabet, og hvis vi ikke fraviger de forudsætninger, vi allerede har aftalt for projektet, vil de ikke klage over projektet.

Der var ikke fastlagt en plan for opdeling af projektet i etaper, bortset fra, at nettet bliver en entrepris og kedelcentral med udstyr bliver en anden. P. t. kan det være samme forhold i det nye projekt.

Der er regnet med mindst 2 gravehold. Og der startes fra centralen på Industrivej i Vester Skerninge mod henholdsvis Ulbølle i vest og Ollerup i øst. Veje, hvor der måtte være en svag tilslutning kan blive sprunget over i første omgang, men ledninger vil blive etableret efterhånden som, der melder sig en forbruger. Når vi har fået godkendt projektet, har vi pligt til at forsyne samtlige forbrugere inden for en periode på 5 år.

Vedr. 4

Vi har i dag udsendt et nyhedsbrev for at fortælle medlemmerne om, at vi nu sætter fuld damp på projektet. Det har været vigtigt, da mange har hørt og læst om vores problemer, hvis en provision på 3 % blev fastholdt. Det har allerede givet flere henvendelser fra glade medlemmer, men også fra ikke medlemmer, der ønsker at høre om projektet og mulighederne for at få fjernvarme. Nyheden har åbenbart bredt sig ud over vore medlemmer, der modtager nyhedsbrevet.

Med venlig hilsen

Erik Stoumann
Bestyrelsesformand

Natur og Miljøudvalget
Svendborg Kommune

Dato 19.februar2021

Fjernvarmeprojekt i Ollerup - Vester Skerninge -Ulbølle

Tak for invitation til temamøde om udbredelse af Grøn omstilling. Vi vil glæde os meget til at fortælle lidt om vores projekt og svare på udvalgets ønsker til:

1. Planer for udbredelse af fjernvarme til nye områder.
2. Planer for grøn omstilling, hvad kan borgerne regner med i fremtiden?
3. Hvad kan Svendborg Kommune gøre politisk for at fremme projekterne?
4. Hvad kan Svendborg Kommune gøre for at fremme en hurtig og smidig sagsbehandling?

Vedr. 1

Vort projekt dækker de 3 landsbyer Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle med en afgrænsning, der svarer til kommuneplanens rammer.

./. Kortbilag vedlægges

Vedr. 2

Det nye projekt er som tidligere oplyst baseret på varmepumper i stedet for et halmfyr.

Der installeres 1 energioptager til udeluften og 1 varmepumpe efter denne. Kombinationen af disse 2 enheder sikrer, at varmepumpen kan køre med en højere virkningsgrad, end det er kendt fra små varmepumper til en villa. Yderligere bygges en lagertank, der sikrer, at vi kan stoppe varmeproduktionen og levere varme fra tanken i op til 1 uge, når elprisen er høj.

Vi er ikke færdige med det nye anlægsbudget, men det forudsættes at lande på 107 mio. kr. Det er en lidt højere pris, end da vi regnede med et halmfyr. Til gengæld er det nok en mere fremadrettet investering.

Der er nu også en statspulje til udrulning af fjernvarme på 20.000 kr. pr. bolig, der omlægges fra olie eller naturgas. Projektet slipper også for at betale et afkoblingsbidrag til naturgasselskabet pr. gaskunde. Samlet vil det betyde en mindre anlægspris for projektet på mellem 10 og 13 mio. kr. Vi er også opmærksomme på, at der er godt gang i byggebranchen. Derfor henter vi allerede nu tilbud på de store enheder, og der indregnes ekstra beløb til uforudsete udgifter på de dele, der ikke er tilbud på.

Det nye projekt betyder, at der skal udarbejdes et helt nyt projekt, som skal behandles og godkendes af Svendborg Kommune.

I det gamle projekt var der en overordnet tidsplan på knap 2 år fra forudsætningerne for projektet var på plads, og til værket kunne levere varme ud på fjernvarmenettet. Denne tidsplan kan overføres til det nye projekt, og der kan måske spares nogle måneder, da vi kan genbruge noget fra det gamle projekt. Vi er allerede i gang, og vi kan måske sende et projekt til kommunen ved udgangen af marts måned. Det kan sandsynligvis betyde, at projektet kan godkendes på Byrådets sidste møde før sommerferien, og så kan der leveres varme fra foråret 2023.

I tidsplanen er der indarbejdet 4 uger til eventuelle klager over projektet. I den forbindelse kan det oplyses, at vi er i tæt samarbejde med gasselskabet, og hvis vi ikke fraviger de forudsætninger, vi allerede har aftalt for projektet, vil de ikke klage over projektet.

Vedr. 3

Da vores 1. projekt blev behandlet og godkendt i 2018, oplevede vi storpolitisk interesse for projektet, og med de nu indarbejdede varmepumper har vi et håb og en forventning om, at alle i Byrådet kan bakke op om projektet.

Som bekendt har vi siden sommeren 2020 haft et ønske om kommunegaranti til behandling i Økonomiudvalget. Det har trukket ud, da der har været langt imellem det vores projekt kan bære og det, der har været anbefalet fra kommunens rådgivere.

Det ser ud til, at vi er ved at være i mål, og Økonomiudvalget genoptager vores sag på deres møde den 23. marts. Der er stadig en høj provision på 3 % i anlægsfasen og herefter en årlig fastsættelse på noget, der ligner de øvrige mindre fjernvarmeværker i kommunen.

Det vil vi forsøge at klare, men de 3 % vil betyde, at vores projekt bliver ca. 2 mio. kr. dyrere end, hvis vi fik samme betingelser som andre nystartede projekter inden for de seneste 5 år.

Vedr. 4

Vi har lige fra starten af vores projekt i 2016 mødt stor velvilje og faglig kritik fra administrationen. Det er også fortsat nu, hvor vi har taget fat i det nye projekt. Det er vi meget glade for, og kan derfor ikke pege på noget, der kan fremmes yderligere.

Med venlig hilsen

Erik Stoumann
Bestyrelsesformand

